



Občina Šmarješke Toplice

Številka: 478-0006/2026-1

Datum: 29.4.2026

Občina Šmarješke Toplice na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), v povezavi s 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI MENJALNE POGODBE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

s katero občina namerava pridobiti v last in posest nepremičnini:

- parc. **98/4** v izmeri 15 m², k. o. 1462 Zbure, ID znak 6001839, v lasti fizične osebe v deležu 1/1 in
- parc. št. **323/2** v izmeri 54 m², k.o. 1462 Zbure, ID znak 6001845, v lasti fizične osebe v deležu 1/1,

ki sta del zgrajene cestne infrastrukture LC 295331 Zbure – Klevevž in

jih namerava menjati z nepremičnino:

- parc. št. **2784/51** v izmeri 60 m², k.o. 1462 Zbure, ID znak 6001934, v lasti občine v deležu 1/1.

Za menjavo nepremičnin bo sklenjena menjalna pogodba z elementi neposredne pogodbe.

Rok za posredovanje izjave o interesu za menjavo – ponudbe, v nadaljevanju: izjava je 20 dni od objave namere na spletni strani občine.

Izjavo se odda lahko pisno na naslov Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice ali elektronsko na e-naslov info@smarjeske-toplice.si.

Izjava bo upoštevana kot pravočasna, v kolikor bo oddana po pošti z oznako priporočeno zadnji dan roka od objave oziroma bo prispela na e-naslov najpozneje do izteka roka.

Kontaktna oseba za dodatne informacije o nameri je Anica Turk Potočar, anica.turk-potocar@smarjeske-toplice.si, 07 38 44 338.

Pogodbeni stranki vsaka sama nosita strošek davka na promet z nepremičninami, v kolikor bo ta odmerjen in strošek overitve podpisa pri notarju, kot tudi strošek vpisa v zemljiško knjigo, medtem ko strošek sestave menjalne pogodbe z elementi neposredne pogodbe krije občina.

Občina lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, kadarkoli ustavi postopek.

Priloga:

- izjava o interesu za menjavo nepremičnin - ponudba

Objaviti:

- spletna stran občine
- oglasna deska občine

Mag. Marjan Hribar
župan



Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice
Tel: 07/38-44-330, 031-719-838
E-pošta: info@smarjeske-toplice.si